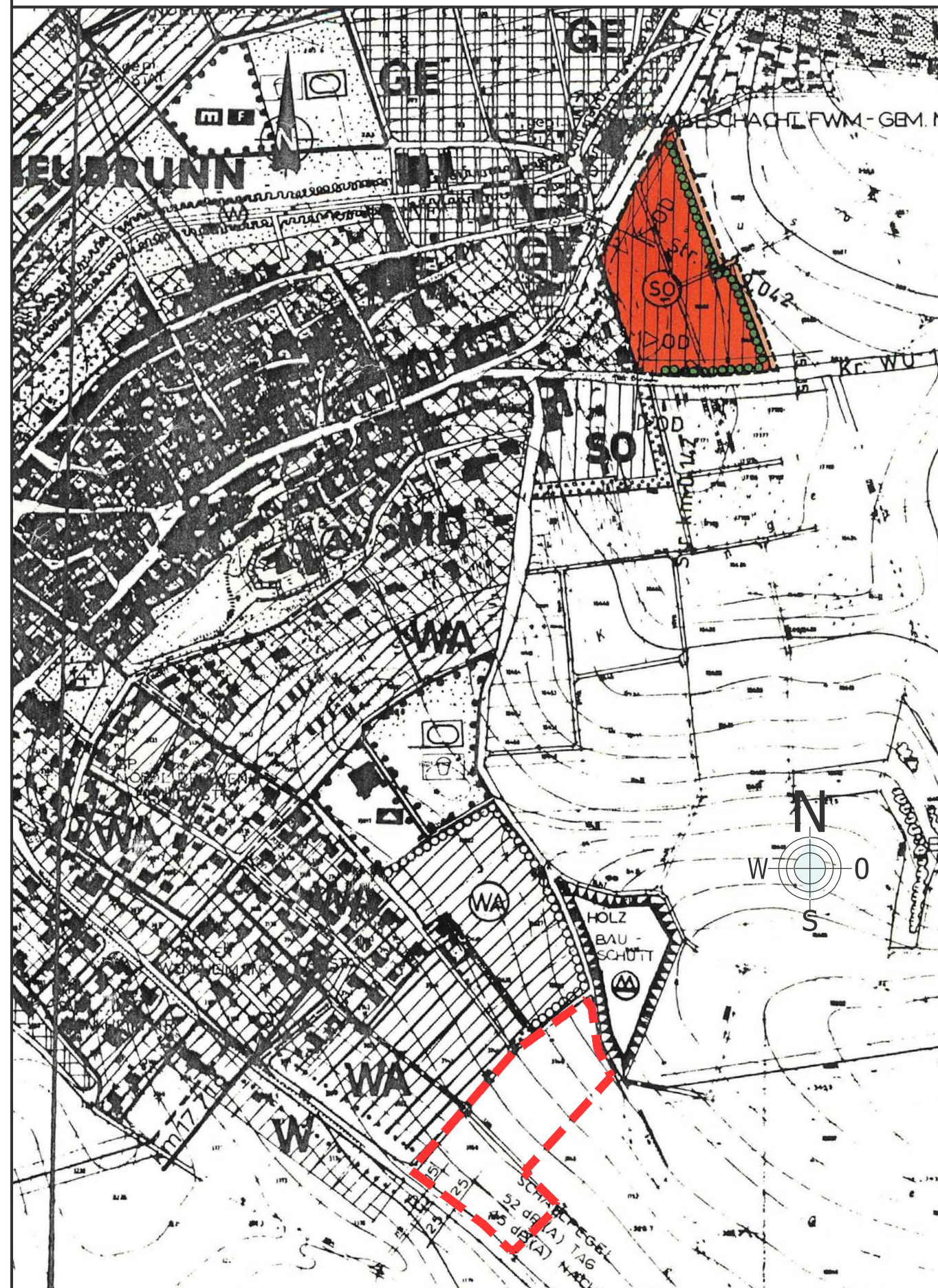


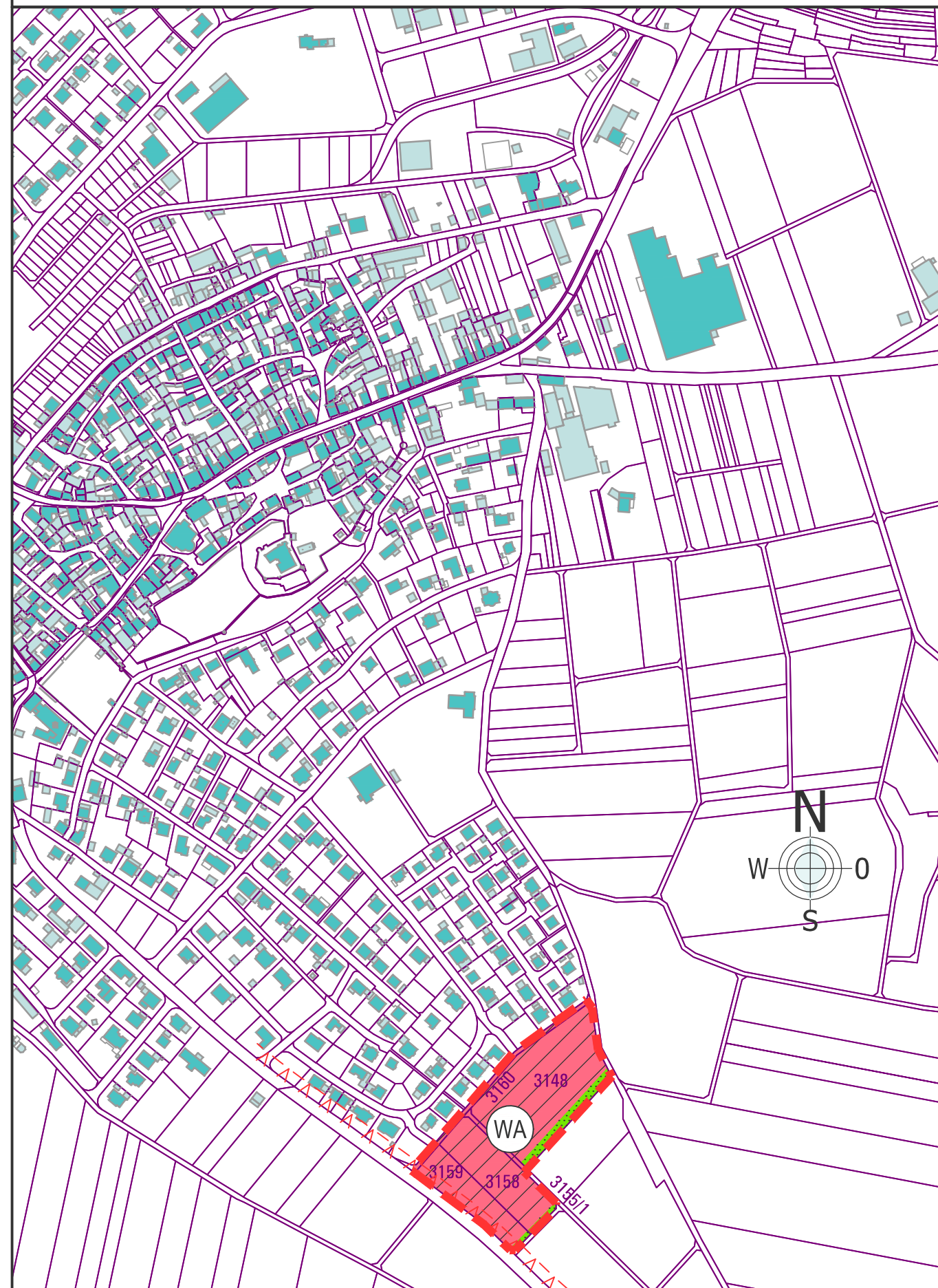
## 4. Änderung des Flächennutzungsplans

rechtskräftig ab 25.02.1999



## 5. Änderung des Flächennutzungsplans

in der Fassung vom 17.09.2019



### Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)  
Wochenendhausgebiete
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Klinikgebiete

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Sonstige Planzeichen

- best. Neben- und Hauptgebäude
- 142/8 best. Flurstücksnummern
- best. Grundstücksgrenzen
- von der Bebauung freizuhalten Schutzzone (Art. 23 BayStrWG)
- 5. Änderung des Flächennutzungsplans

## Verfahrensvermerke zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Neubrunn

Aufgrund der beschleunigten Bauleitplanverfahren der Bebauungspläne "Kirchenberg" und "Erweiterung Kirchenberg" gemäß § 13b BauGB ist eine redaktionelle Anpassung des Flächennutzungsplans des Marktes Neubrunn notwendig.

Der Marktgemeinderat Neubrunn hat in seiner Marktgemeinderatssitzung vom 17.09.2019 den Entwurf der redaktionellen Anpassung in der Fassung vom 17.09.2019 gebilligt und die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Neubrunn, den \_\_\_\_\_

(Siegel)

Bürgermeister

Der Beschluss der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Neubrunn, den \_\_\_\_\_

(Siegel)

Bürgermeister

### Flächennutzungsplan Markt Neubrunn

Landkreis Würzburg

### 5. Änderung

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.
m	100	200	400	M 1: 10000	Pfa	Ste

Fassung vom 17.09.2019

Entwurfsverfasser:  
**Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH**  
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.  
Tel. : 09525 / 982930, Fax : 982939

17.09.2019  
Datum

*Enka Heibauer*  
Unterschrift

M 1:5000