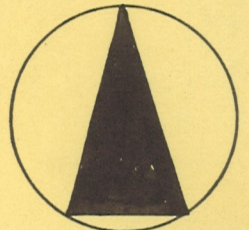


NEUBRUNN

LANDKREIS MARKTHEIDENFELD

BEBAUUNGSPLAN-II

AN DER WENKHEIMER-STR. PL. NR. 3165-3167



M=1:1000

Festsetzungen und **Hinweise:**

Art der baulichen Nutzung: **Allgem. Wohngebiet**

Bauweise: **offene Bauweise**

Mindestgrösse der Grundstücke: **1250 - 1500 m²**

Geltungsbereichsgrenze:

d. bereits zugestimmten Bebauungsplanes

RE v. 28. 11. 62. Nr. IV/3-924a/195

Festzusetzende Baulinien:

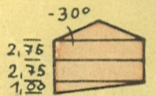
- Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche- u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche

Flächen für Stellplätze

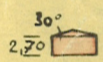
Wasserdruckgrenze

Gepl. Trafostation

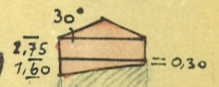
2 geschossige Wohngebäude



Nebengebäude u. Garagen



1 geschossige Gebäude (Hangtypen)



- vorhandene Gebäude
- Grundstückteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen
- bestehender Abwasserkanal
- bestehende Wasserleitung

Mindestgrenzabstand bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m
2 geschossige Gebäude 5,00 m

Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

PLANFERTIGER:

HANS JEITLER

Architekt
GOLDBACH ÜB. ASCHAFFENBURG
Am Wingerl 49 - Tel. 7300

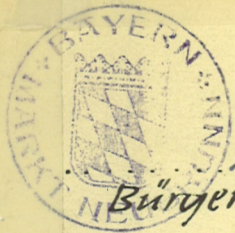
NEUBRUNN, DEN 18. 2. 1963.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat
gem. § 2 Abs. 6 BBauG
vom 9. 3. 1963 bis 9. 4. 1963
öffentlich ausgelegt.

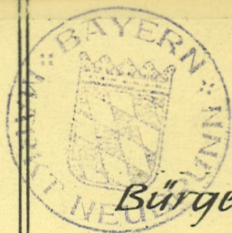
Der Gemeinderat hat den Bebauungs-
plan vom 18. 2. 1963
gem. § 10 BBauG am 1. 3. 1963
als Satzung beschlossen.

Neubrunn, den 10. 4. 1963

Neubrunn, den 22. 5. 1963



Mening
Bürgermeister

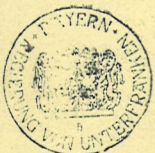


Mening
Bürgermeister

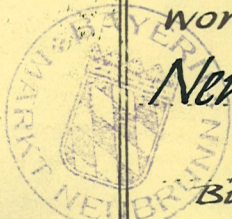
Genehmigungsvermerk der
Regierung:

Mit / Ohne Auflagen genehmigt.
gemäß § 11 BBauG mit RE vom
8. 7. 1963. Nr. IV/3-924a/73
Würzburg, den 8. Juli 1963
Regierung von Unterfranken

Der genehmigte Bebauungsplan ist
gem. § 12 BBauG
vom 29. Juli 1963 bis 31. August 1963
öffentlich ausgelegt worden. Die
Genehmigung und Auslegung ist
am 29. Juli 1963 bekanntgemacht
worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG
am 29. Juli 1963 rechtsverbindlich ge-
worden.



l. A.
C. A. M. S.



Neubrunn, den 2. Sept. 1963
Mening
Bürgermeister

Weitere Festsetzungen:

1. In allgemeinen Wohnbaugebiet sind außer ein- und zweigeschossigen Wohngebäuden und Garagen eingeschossige Nebengebäude für landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen zulässig.
Desgl. ein kleineres landw. Anwesen auf Grundst. 38 Pl. Nr. 3166.
Die Nebengebäude müssen mit den Wohngebäuden im räumlichen Zusammenhang stehen, wenn die gesetzl. Abstandsflächen nicht eingehalten werden können.
2. Eine andere Regelung der Grenzabstände ist mit Zustimmung beider Nachbarn zulässig, wenn die Mindestgebäudeabstände nicht unterschritten und die Bau-
linien eingehalten werden.

